FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 283**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 31 D 2 11 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0036BAHY
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ELMER MISAEL RUIZ MAYORGA MAYERLY RUIZ GARCIA	No. IDENTIFICACIÓN	79.959.727 53.113.852
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-22-0733
FECHA DE EJECUTORIA	18 DE MARZO DE 2022	FECHA DE VIGENCIA	18 DE MARZO DE 2024
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS PARA UNA EDIFICACIÓN DE 4 PISOS DE ALTURA, NO SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVEL DEL TERRENO.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	8	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	LA ASUNCION	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	60 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO CUMPLE
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MARZO 2015		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 31 D 2 11 (ACTUAL)**			

IMAGEN 1: SINUPOT

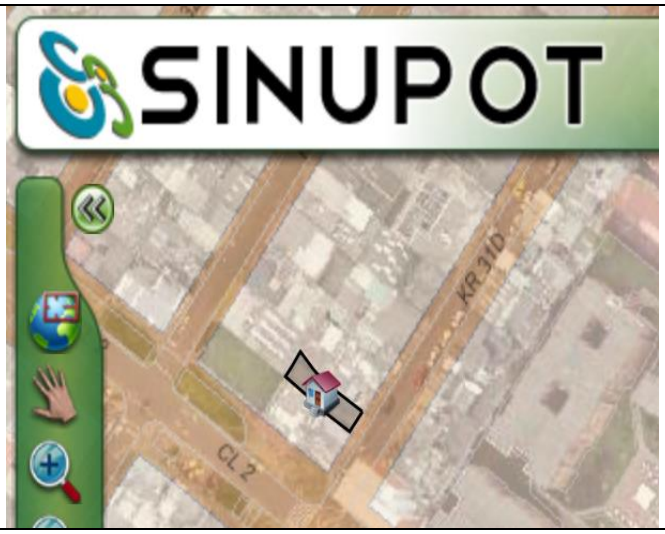


IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



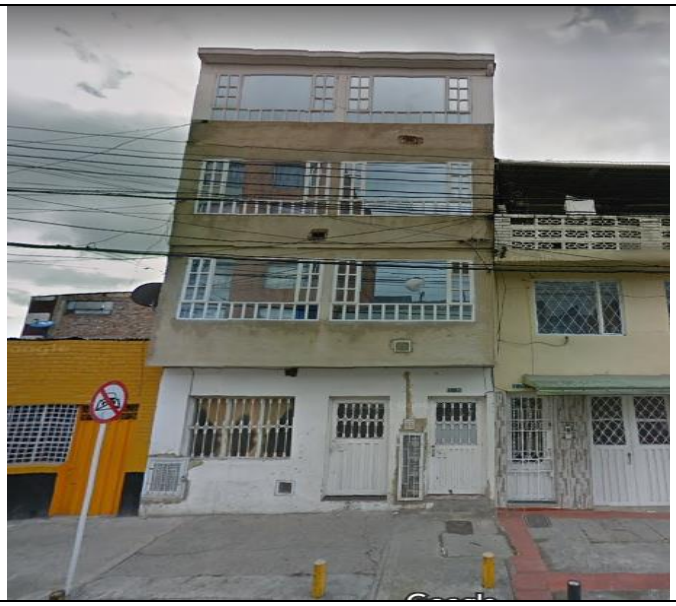
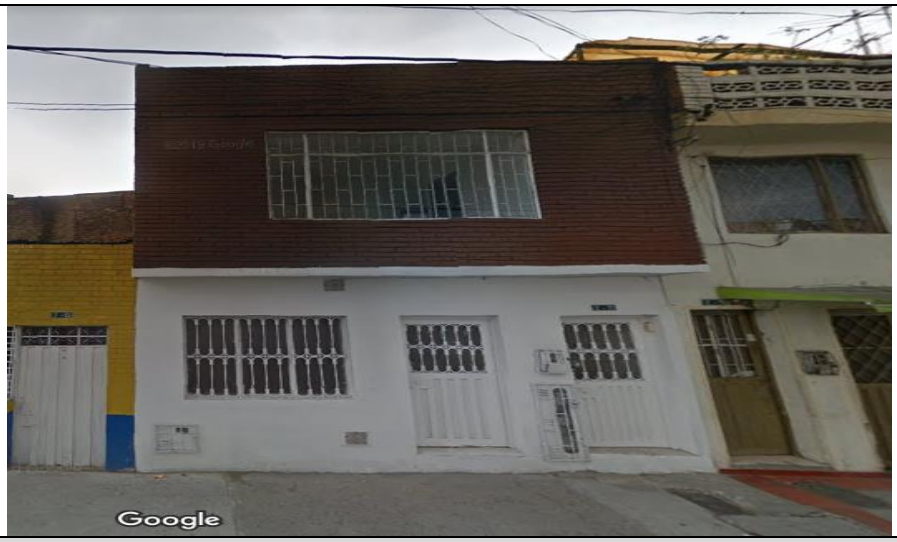
IMAGEN 5: RESPALDO DEL PREDIO	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS AGOSTO **2017**
	

IMAGEN 7: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2015**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 31 D 2 11 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE LATURA DE APARIENCIA RECIENTE, CONSTRUCCIÓN EN AISLAMIENTO POSTERIOR, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610026092** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 31 D 2 11 (ACTUAL).**
UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR

LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-22-0733** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2015** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AÑO **2017** PRESENTA CONSTRUCCIÓN DE TERCER Y CUARTO PISO, ADEMAS DE MODIFICIONES EN PRIMER Y SEGUNDO PISO.
2. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2017** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (15/09/2022) NO PRESENTA CAMBIOS VOLUMÉTRICOS.
3. QUE DESDE EL EXTERIOR SE OBSERVA CONSTRUCCIÓN DE CUATRO PISOS EN ÁREA DE AISLAMIENTO POSTERIOR NO DEJANDO LOS 5 MTS A NIVEL DEL TERRENO APROBADOS EN LICENIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-22-0733,** COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 DEL PRESENTE INFORME, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (6 * 5) * 4 PISOS = **120m2.**
4. QUE EL DIA DE LA VISITA OCULAR (15/09/2022) NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- 120 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 120 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE CUATRO PISOS EN AISLAMIENTO POSTERIOR		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			